

Prima única

Els consumidors estan guanyant terreny en la seva lluita contra les assegurances de prima única lligades a les hipoteques. Aquest tipus d'assegurança de vida, que algunes entitats bancàries imposen en subscriure un préstec hipotecari a través d'asseguradores afiliades, implica el pagament de les primes corresponents a tota la durada del préstec d'una sola vegada, en lloc de manera temporal anual, a més de ser finançada pel propi banc.

Aquesta pràctica beneficia a les entitats bancàries, que a més obtenen majors interessos per aquest finançament, però no afavoreix al consumidor, el qual no rep informació adequada sobre les implicacions de l'operació ni se li ofereixen alternatives viables. Recentment, dos jutjats de Barcelona han dictat segles sentències que donen suport als demandants que van subscriure aquests tipus de contractes.

En tots dos casos, han conclòs que aquests acords van ser imposats, amb condicions abusives, i que no es va proporcionar informació adequada sobre les implicacions de signar aquests primes per la qual cosa declaren la nul·litat d'aquests contractes condemnant a la devolució de les primes no consumides i els interessos.

Es tracta d'una bona notícia per a tots els consumidors afectats per aquest tipus de contractes.

La Mañana 23/09/2023

M^a José Horcajada Bell-lloch
Advocada